

Bauvorhaben:	Neubau eines MFH mit Pkw Stellplätzen B-Plan Nr.: 32.6 Heide Süd, Parzelle M4 Gemeinde: Halle (Saale); Gemarkung: Kröllwitz; Flur: 24; Flurstück: 14770
Bauherr:	"Wohnen am grünen Dreieck GmbH" Blumenstraße 11 65189 Wiesbaden
Entwurfsverfasser:	Dipl.-Ing. Jan Witkowsky Ingenieur- und Sachverständigenbüro GGI Am Krümmling 1, 06184 Kabelsketal

1. Nutzflächenberechnung gem. DIN 277

GE	Raum	Grundfläche(m²)	NF(m²)	FF(m²)	VF(m²)
EG					
<u>Wohnung 01</u>	Terrasse	7,44 x 0,5	3,72		
	Wohnen Kochen Essen	43,63	43,63		
	Abstellraum	4,05	4,05		
	WC	3,03	3,03		
	Flur	10,97	10,97		
	Schlafen	11,84	11,84		
	Bad	7,41	7,41		
	Kind	10,14	10,14		
	<u>Wohnung 01 - Gesamt</u>	<u>98,51</u>	<u>94,79</u>		
<u>Wohnung 02</u>	Terrasse	7,44 x 0,5	3,72		
	Wohnen Kochen Essen	40,30	40,30		
	Abstellraum	2,46	2,46		
	Flur	6,81	6,81		
	Schlafen	14,74	14,74		
	Bad	7,02	7,02		
	Kind	11,19	11,19		
	<u>Wohnung 02 - Gesamt</u>	<u>89,96</u>	<u>86,24</u>		
<u>EG - Nutz</u>	Treppenhaus	16,45			16,45
	HAR	14,85		14,85	
	Aufzug	2,85			2,85
	Fahrräder	7,54		7,54	
	<u>EG - Nutz - Gesamt</u>	<u>41,69</u>		<u>22,39</u>	<u>19,30</u>
<u>EG - Gesamt</u>		<u>230,16</u>	<u>181,03</u>	<u>22,39</u>	<u>19,30</u>
1.OG					
<u>Wohnung 03</u>	Balkon	12,34 x 0,5	6,17		
	Wohnen Kochen Essen	39,08	39,08		
	Abstellraum	4,04	4,04		
	WC	3,03	3,03		
	Flur	10,96	10,96		
	Schlafen	13,58	13,58		
	Bad	7,94	7,94		
	Kind 01	10,85	10,85		

Neubau eines MFH mit Pkw Stellplätzen - B-Plan Nr.: 32.6 Heide Süd, Parzelle M4
Klaus-Peter-Rauen-Straße, 06120 Halle(Saale)
Bauherr: "Wohnen am grünen Dreieck GmbH", Blumenstraße 11, 65189 Wiesbaden

	Kind 02	10,14	10,14		
	<u>Wohnung 03 - Gesamt</u>	<u>111,96</u>	<u>105,79</u>		
<u>Wohnung 04</u>	Balkon	14,84 x 0,5	7,42		
	Wohnen Kochen Essen	40,30	40,30		
	Abstellraum	2,46	2,46		
	WC	3,03	3,03		
	Flur	10,97	10,97		
	Schlafen	12,41	12,41		
	Bad	7,94	7,94		
	Kind 01	10,14	10,14		
	Kind 02	10,85	10,85		
	<u>Wohnung 04 - Gesamt</u>	<u>112,94</u>	<u>105,52</u>		
<u>1.OG - Nutz</u>	Treppenhaus	12,73			12,73
	Aufzug	2,85			2,85
	<u>1.OG - Nutz - Gesamt</u>	<u>15,58</u>			<u>15,58</u>
<u>1.OG - Gesamt</u>		<u>240,48</u>	<u>211,31</u>		<u>15,58</u>
2.OG					
<u>Wohnung 05</u>	Balkon	12,34 x 0,5	6,17		
	Wohnen Kochen Essen	39,05	39,05		
	Abstellraum	4,04	4,04		
	WC	3,03	3,03		
	Flur	10,96	10,96		
	Schlafen	13,58	13,58		
	Bad	7,94	7,94		
	Kind 01	10,85	10,85		
	Kind 02	10,14	10,14		
	<u>Wohnung 05 - Gesamt</u>	<u>111,93</u>	<u>105,76</u>		
<u>Wohnung 06</u>	Balkon	14,84 x 0,5	7,42		
	Wohnen Kochen Essen	40,30	40,30		
	Abstellraum	2,46	2,46		
	WC	3,03	3,03		
	Flur	10,97	10,97		
	Schlafen	12,41	12,41		
	Bad	7,94	7,94		
	Kind 01	10,14	10,14		
	Kind 02	10,85	10,85		
	<u>Wohnung 06 - Gesamt</u>	<u>112,94</u>	<u>105,52</u>		
<u>2.OG - Nutz</u>	Treppenhaus	12,73			12,73
	Aufzug	2,85			2,85
	<u>2.OG - Nutz - Gesamt</u>	<u>15,58</u>			<u>15,58</u>
<u>2.OG - Gesamt</u>		<u>240,45</u>	<u>211,28</u>		<u>15,58</u>

3.OG					
<u>Wohnung 07</u>	Terrasse	43,76 x 0,5	21,88		
	Wohnen Kochen Essen	31,02	31,02		
	Abstellraum	2,86	2,86		
	Flur	4,47	4,47		
	Schlafen	10,96	10,96		
	Ankleide	2,86	2,86		
	Bad	6,04	6,04		
	<u>Wohnung 07 - Gesamt</u>	<u>101,99</u>	<u>80,11</u>		
<u>Wohnung 08</u>	Terrasse	43,75 x 0,5	21,88		
	Wohnen Kochen Essen	31,04	31,04		
	Abstellraum	1,41	1,41		
	Flur	4,33	4,33		
	Schlafen	10,97	10,97		
	Ankleide	2,87	2,87		
	Bad	6,04	6,04		
	<u>Wohnung 08 - Gesamt</u>	<u>100,41</u>	<u>78,54</u>		
<u>3.OG - Nutz</u>	Treppenhaus	10,44			10,44
	Aufzug	2,85			2,85
	<u>3.OG - Nutz - Gesamt</u>	<u>13,29</u>			<u>13,29</u>
<u>3.OG - Gesamt</u>		<u>215,69</u>	<u>158,65</u>		<u>13,29</u>
		Grundfläche(m²)	NF(m²)	FF(m²)	VF(m²)
<u>MFH Gesamt</u>		<u>926,78</u>	<u>762,27</u>	<u>22,39</u>	<u>63,75</u>