

Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



Ausstattung:

Die moderne Ausstattung Ihrer Eigentumswohnung lässt keine Wünsche offen und lässt Ihnen bei der Auswahl von Fußböden und Fliesen bei der Gestaltung Ihrer Wohnung mitwirken. Für ein wohliges Wohnklima sorgt eine Fußbodenheizung in Verbindung mit einer vollautomatischen Luftwasser-Wärmepumpe für das gesamte Objekt.

Die Bäder werden nach neuestem Wohnstandard ausgestattet und mit moderner Standardausführung versehen.

Das Haupt Bad verfügt über eine Badewanne , teilweise eine bodengleiche Duschwanne und WC und wird durch einen Kristallporzellanwaschtisch optisch abgerundet.

Auch das Gästebad erhält einen Waschtisch und WC. Als Armaturen werden Artikel eines Markenherstellers verwendet. Die moderne Innenausstattung für Bäder, Bodenbeläge sowie Fliesen ist im Kaufpreis inbegriffen.

Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021

Lage

Der beliebte Stadtteil Kröllwitz liegt zwischen Heide-Süd und der Dölauer Heide am Ufer der Saale im Stadtbezirk West, unweit dem Stadtteil Giebichenstein mit der Burg Giebichenstein.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Stadtbezirk West unmittelbar in der Nähe der historischen Burg Giebichenstein mit Ihren vielen kleinen Restaurants und Cafés in der näheren Umgebung.

Durch die Nähe zum Saaleufer genießt man das Familienleben im Grünen und lädt zu sportlichen Aktivitäten und entspannten Spaziergängen für Jung und Alt ein.

Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der näheren Umgebung vorhanden und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr fußläufig zu erreichen.

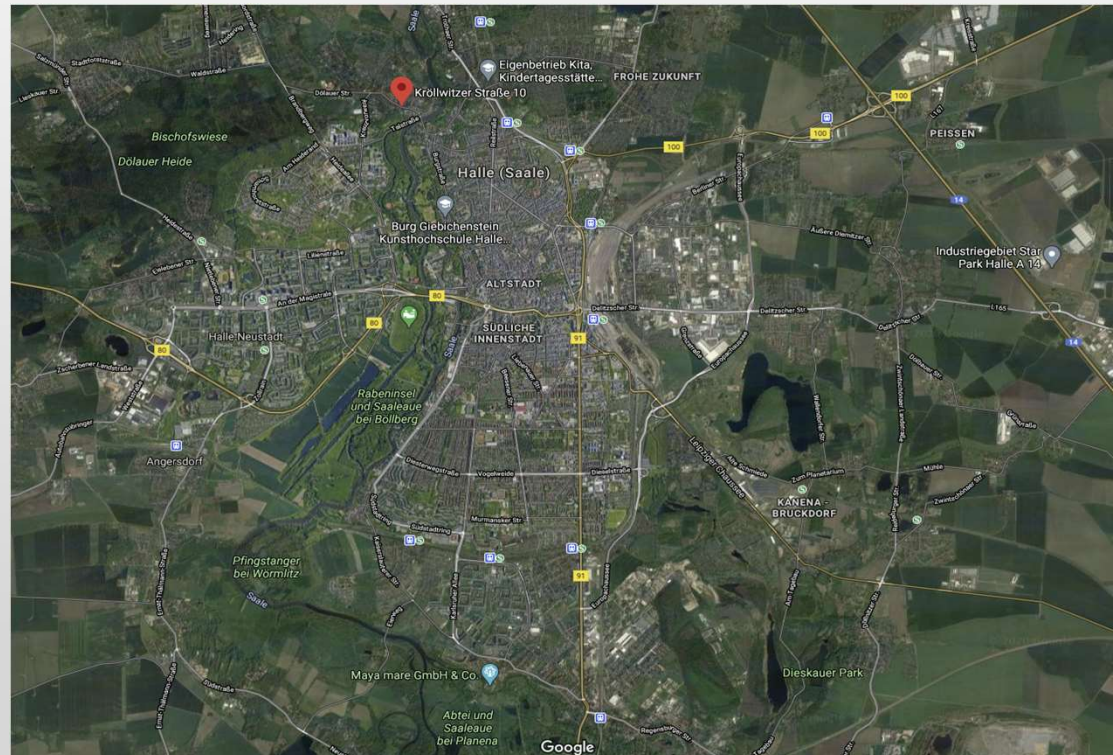
Die soziale als auch die technische Infrastruktur sind als sehr gut zu bezeichnen.

Der Neubau mit 11 Wohneinheiten entsteht in der Kröllwitzer Straße 10.

Ab dem 1. Quartal 2021 wird mit dem Bau des Mehrfamilienhauses begonnen in dem 11 Wohneinheiten von 61 qm bis 125 qm zum Verkauf stehen.

Auf dem Gelände werden 8 Stellplätze zur Verfügung stehen sowie ein Platz mit Anschluss für ein Elektro Auto.

Alle Wohnungen können über die Fahrstühle erreicht werden



Quelle: Google Maps

Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



Soweit nicht besonders vermerkt, werden alle Leistungen gemäß den Planungsunterlagen, dem Wärmeschutznachweis und der Statik, den einschlägigen, aktuellen DIN-Normen und den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst ausgeführt. Alle Häuser erfüllen den aktuellen Standard der EnEV und werden mit den geplanten Medienanschlüssen versehen (Hausanschlüsse).

Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



WE 01

Lage: EG

Größe: 61,20 m²

Wohnen/ Küche: 32,20 m²

Schlafen: 15,48 m²

Bad: 6,88 m²

Flur: 6,82 m²

Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



WE 02

Lage: EG

Größe: 64,57 m²

Wohnen/ Küche: 26,74 m²

Schlafen: 21,41 m²

Bad: 8,37 m²

Flur: 5,98 m²

Abstellraum: 2,07 m²

Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



WE 03

Lage: 1.OG

Größe: 71,15 m²

Wohnen/ Küche: 26,87 m²

Schlafen: 14,41 m²

Kind: 13,08 m²

Bad: 6,88 m²

Flur: 7,76 m²

Balkon: 2,14 m² (50%)

Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



WE 04

Lage: 1. OG

Größe: 64,57 m²

Wohnen/ Küche: 26,74 m²

Schlafen: 21,41 m²

Bad: 8,37 m²

Flur: 5,98 m²

Abstellraum: 2,07 m²

Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021

WE 07

Lage: 1.OG

Größe: 68,97 m²

Wohnen/ Küche: 24,54 m²
 Schlafen: 13,75 m²
 Kind: 11,17 m²
 Bad: 7,41 m²
 Flur: 7,11 m²
 Balkon: 2,55 m² (50%)
 Abstellraum: 2,44 m²



Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



WE 08

Lage: 1.OG

Größe: 103,32 m²

Wohnen/ Küche:	34,01 m ²
Schlafen:	19,47 m ²
Kind:	12,45 m ²
Kind:	14,63 m ²
Bad 1:	8,75 m ²
Bad 2:	4,18 m ²
Flur:	7,28 m ²
Balkon:	2,55 m ² (50%)

Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



WE 05

Lage: 2.OG

Größe: 119,54 m²

Wohnen:	26,15 m ²
Küche:	10,99 m ²
Schlafen:	15,26 m ²
Kind:	12,13 m ²
Kind:	14,47 m ²
Bad 1:	8,70 m ²
Bad 2:	1,86 m ²
Flur:	11,54 m ²
Abstellraum:	2,73 m ²
Terrasse:	15,71 m ² (50%)



WE 09

Lage: 2.OG

Größe: 68,97 m²

Wohnen/Küche:	24,54 m ²
Schlafen:	13,75 m ²
Kind:	11,17 m ²
Bad 1:	7,41 m ²
Flur:	7,11 m ²
Abstellraum:	2,44 m ²
Balkon:	2,55 m ² (50%)

Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



WE 10

Lage: 2.OG

Größe: 88,11 m²

Wohnen/ Küche: 34,04 m²

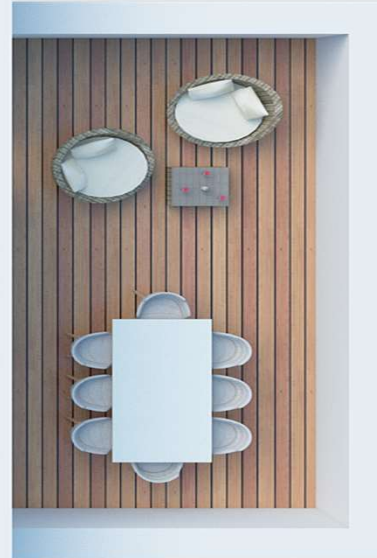
Schlafen: 14,63 m²

Kind: 12,45 m²

Bad: 8,75 m²

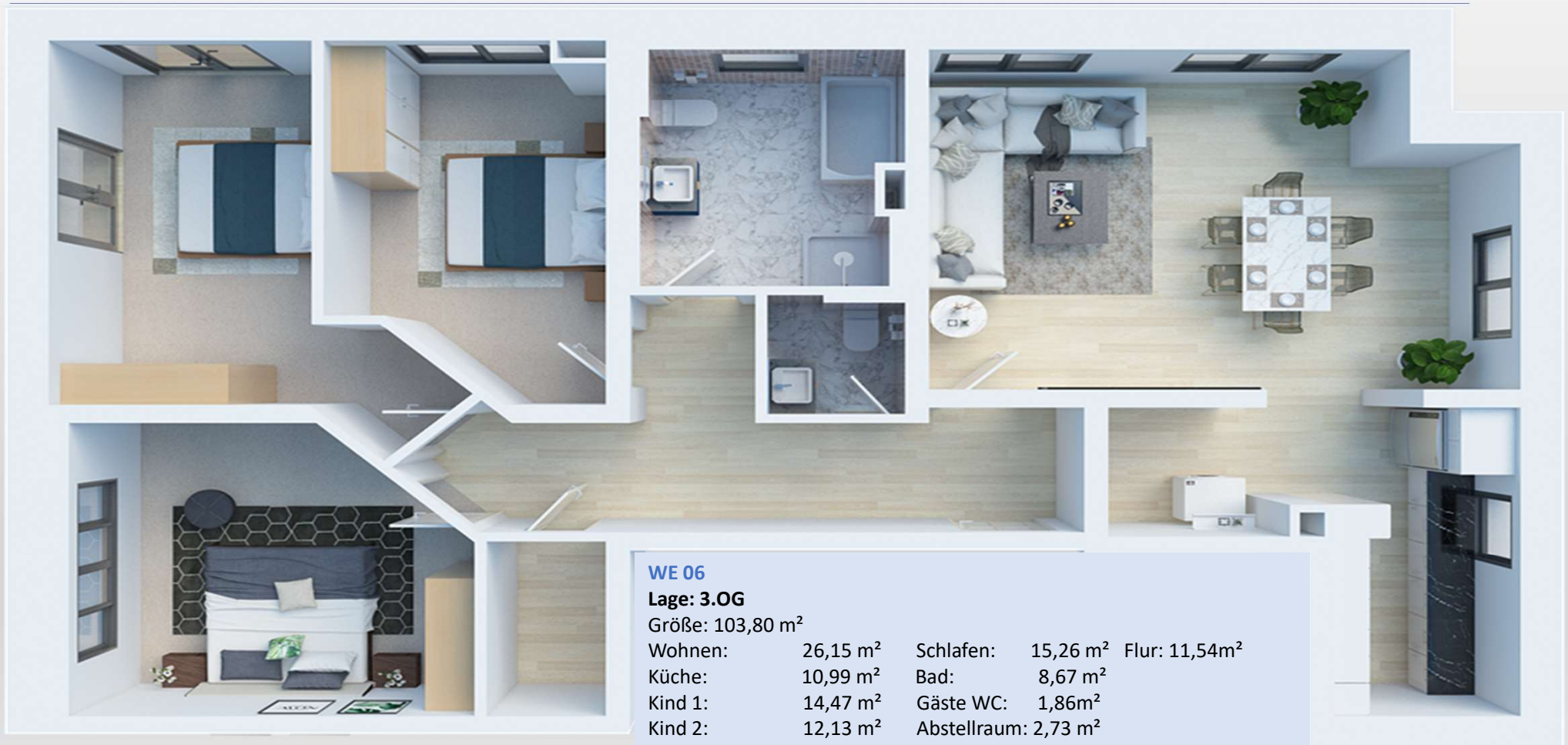
Flur: 7,28 m²

Terrasse: 10,96m² (50%)



Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021



Verkauf von 11 Wohneinheiten in der Kröllwitzer Straße 10

Projektstand 09/2021

Kaufpreise

Geschoss	WE	m ²	Kaufpreis	Stellplatz	Kaufpreis
EG	1	61,2	287.138,61 €	1	10.000,00 €
	2	64,57	302.607,83 €	2	10.000,00 €
1.OG	3	71,15	334.153,00 €	3	10.000,00 €
	4	64,57	302.607,83 €	4	10.000,00 €
	7	68,97	322.329,92 €	5	10.000,00 €
	8	103,32	487.864,58 €	6	10.000,00 €
2.OG	5	119,54	557.779,84 €	7	10.000,00 €
	9	68,97	322.329,92 €	8	10.000,00 €
	10	88,11	413.462,78 €		
3.OG	6	103,8	484.452,94 €		
	11	126,29	578.273,46 €		



Verkauf:

Kompetenz rund um die Immobilie gehört zu den Kennzeichen von Anja Krüger, Geschäftsführerin von AKP. Im Auftrag ihrer Kunden sorgt sie für einen reibungslosen und maßgeschneiderten Ablauf bei der Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

2013 gründete Anja Krüger die AKP, die sie seitdem erfolgreich leitet. Als Dienstleister der Immobilienbranche vertrauen ihr zahlreiche Unternehmen aus Leipzig, Halle und Wiesbaden sowie Frankfurt, wenn es um Vermietung, Verkauf und Verwaltung ihrer Immobilien geht.



Prospekt:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

Anja Krüger 0176/61257670

info@ak-property.de

kroellwitzerstrasse10@ak-property.de

[web:www.ak-property.de](http://www.ak-property.de)