



Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus



Vorbemerkungen

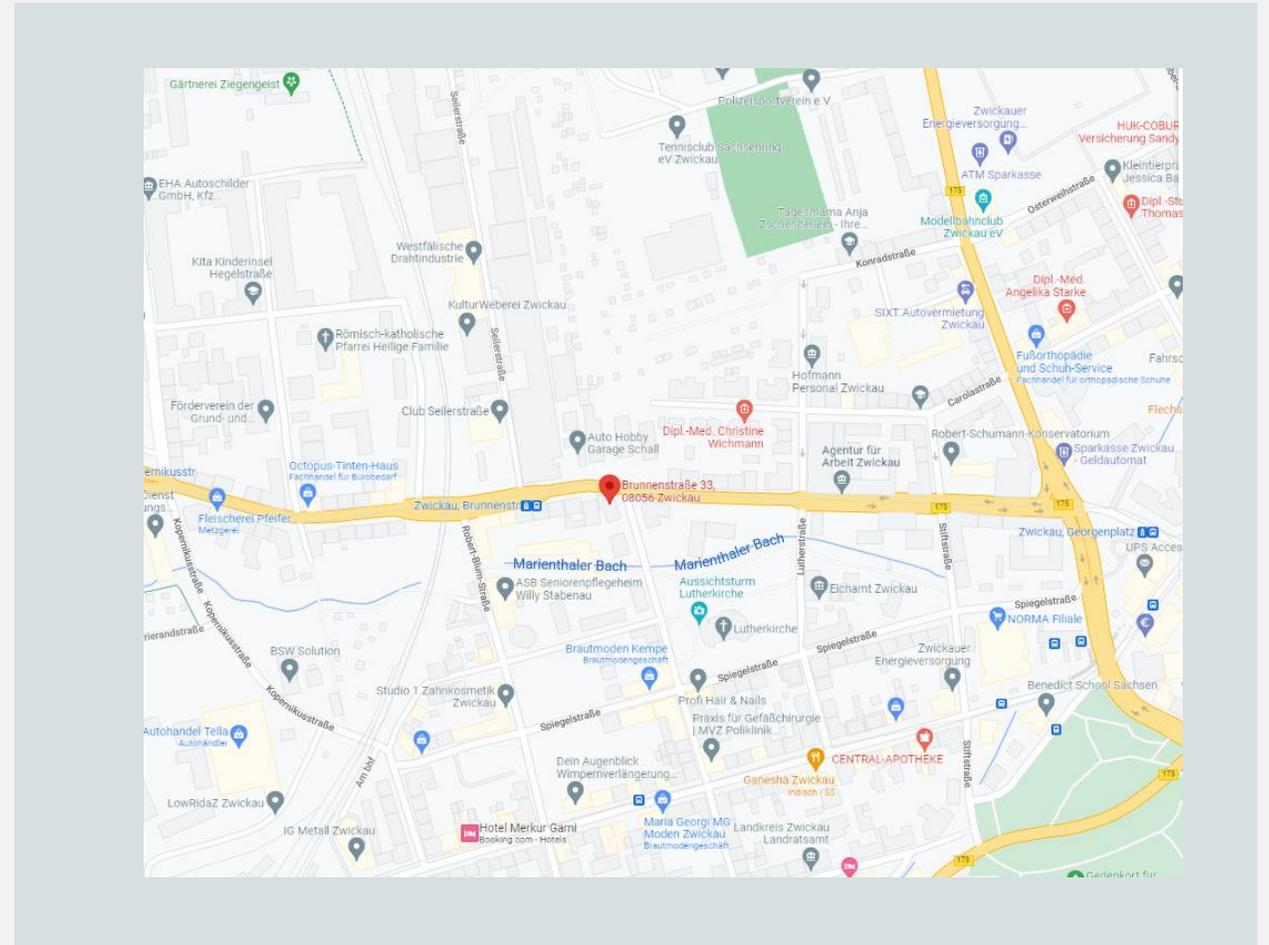
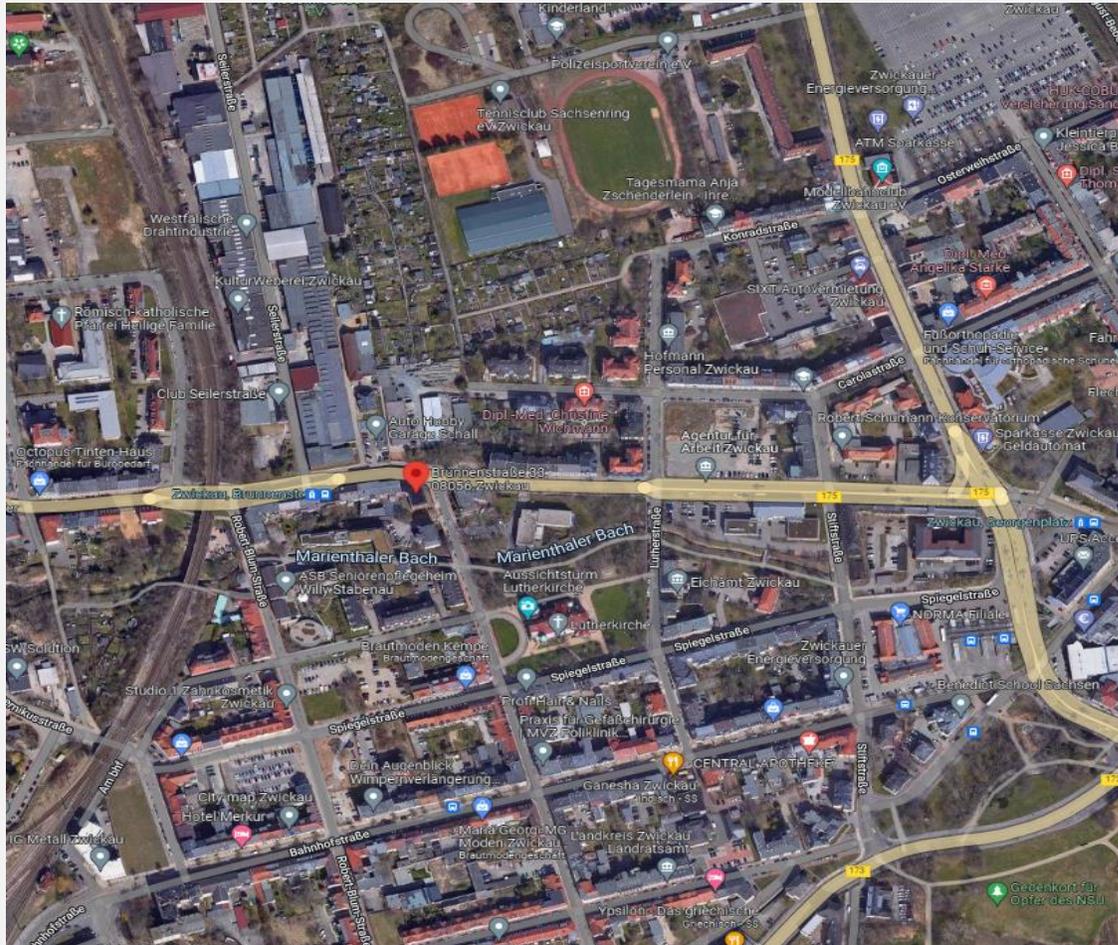
Lage:

Zwickau liegt im Bundesland Sachsen, hat 89.540 Einwohner. Damit ist Zwickau die viertgrößte Stadt in Sachsen und gilt als eines der sechs Oberzentren des Freistaates. Seine wirtschaftliche Stärke liegt vor allem auf dem traditionellen Automobilbau, der sich durch über die Jahrzehnte weiter ausgebaut hat.

Zwickau gilt als der Automobilstandort in Sachsen und Ostdeutschland.

Der Ballungsraum Chemnitz-Zwickau ist einer von drei Ballungsräumen im Freistaat Sachsen und einer der größten verdichteten Räume in Deutschland. Zusammen mit dem Ballungsraum Leipzig-Halle gehört er zur Metropolregion Mitteldeutschland. Das Ballungsgebiet befindet sich im Südwesten Sachsens und erstreckt sich parallel zum Erzgebirgskamm.

Lage



Fakten

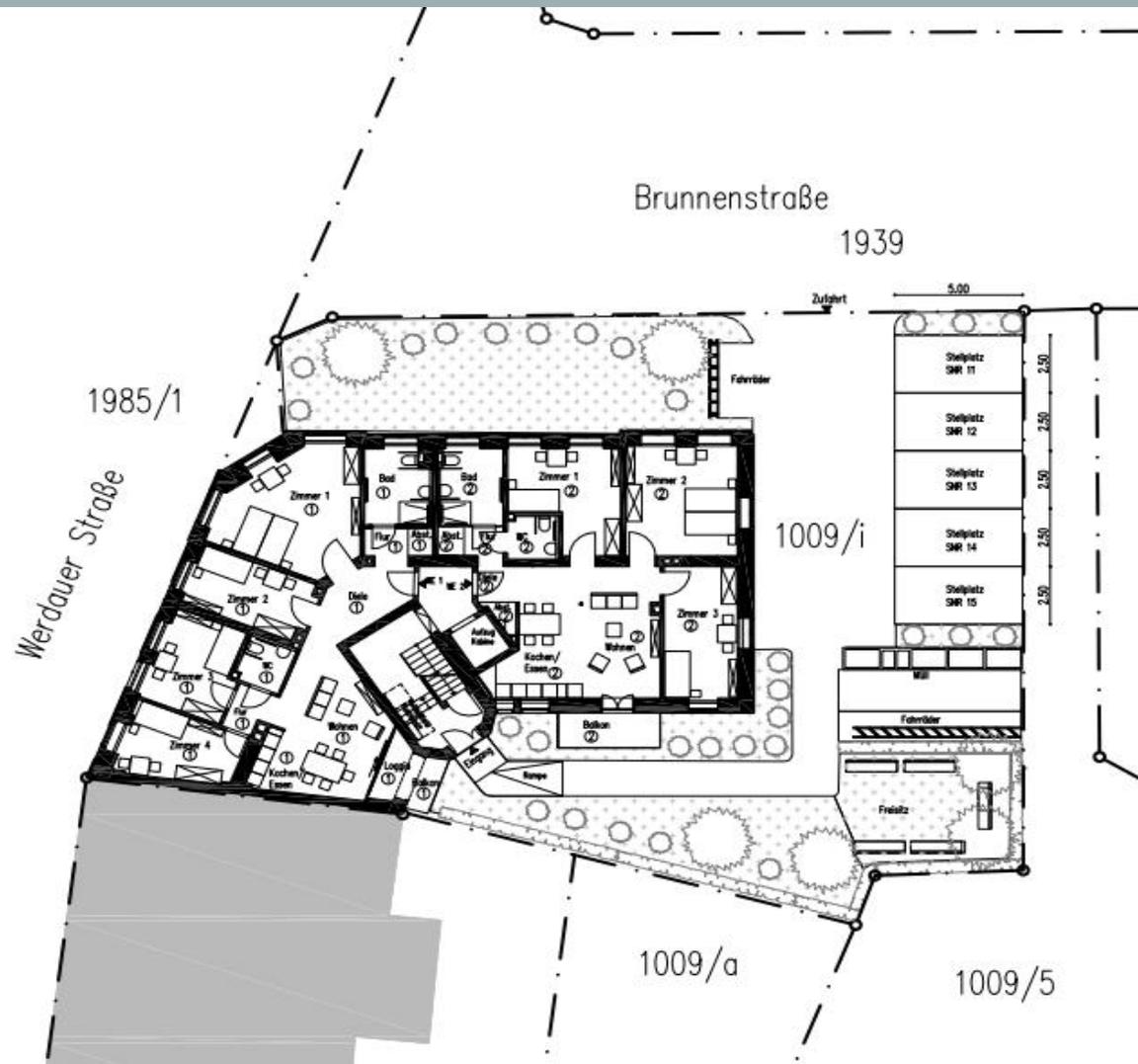


Das vollunterkellerte Mehrfamilienhaus wurde um 1900 errichtet.

Insgesamt werden 10 attraktive und moderne Wohneinheiten mit einer gesamt Wohnfläche von 1.140,76 m² entstehen.



Fakten



Den Mieter steht neben 5 Parkplätzen auch Fahrrad Abstellplätze zur Nutzung zur Verfügung.

Im Außenbereich wird eine erhöhte Terrasse dem Mieter als Grillplatz und für ein Beisammensein errichtet.

Ausstattung



Die moderne Ausstattung der Wohnungen lässt keine Wünsche offen.

Für ein wohliges Wohnklima sorgt eine Fußbodenheizung in Verbindung mit einer vollautomatischen Luftwasser-Wärmepumpe für das gesamte Objekt.



Die Großzügigen und lichtdurchflutenden Räume mit ihren hohen Decken mischen sich mit „alten Charme und moderner Ausstattung und laden zum Familienleben ein.

Ausstattung

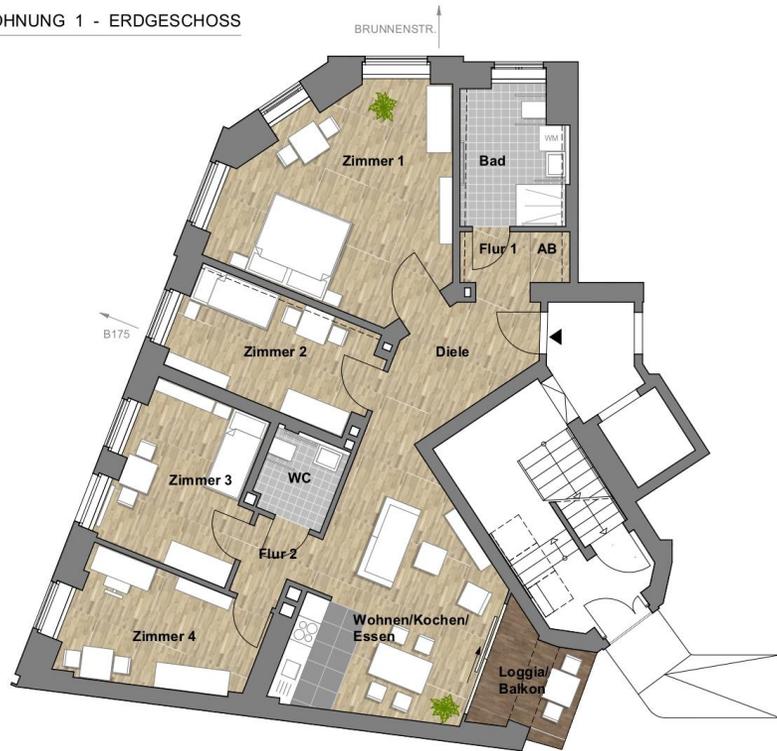


Die Bäder werden nach neuestem Wohnstandard ausgestattet und mit moderner Standardausführung versehen



Wohnungsgrundrisse

WOHNUNG 1 - ERDGESCHOSS



5 - Zimmer Wohnung

Diele	8,71 m ²
Wo/Ko/E	25,68 m ²
Loggia/Balkon (50%)	3,02 m ²
Zimmer 4	12,39 m ²
Flur 2	2,90 m ²
WC	3,80 m ²
Zimmer 3	12,75 m ²
Zimmer 2	12,68 m ²
Zimmer 1	24,93 m ²
Bad	8,15 m ²
Abstell	1,19 m ²
Flur 1	2,06 m ²

Summe 118,26 m²

WOHNUNG 2 - ERDGESCHOSS



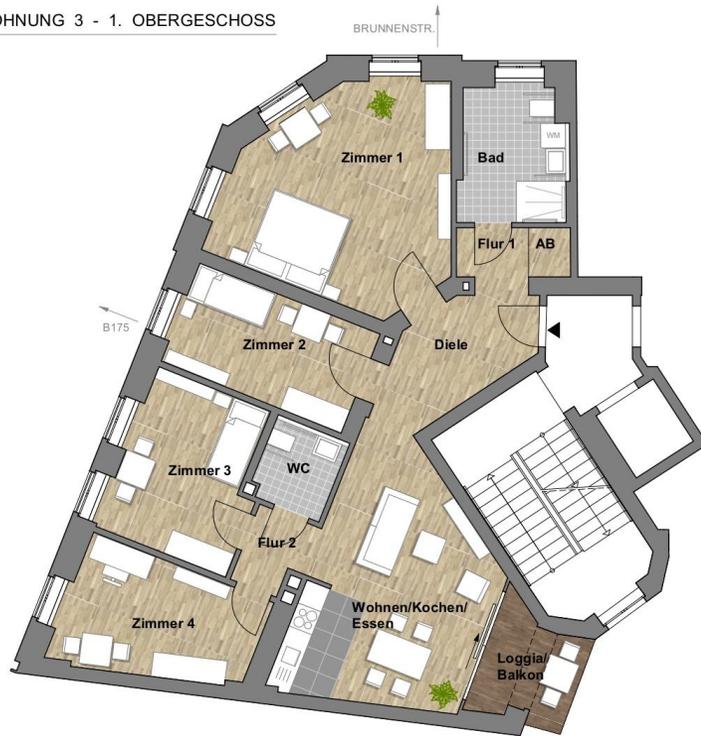
4 - Zimmer Wohnung

Diele	2,47 m ²
Abstell 1	1,25 m ²
Flur	1,84 m ²
WC	3,63 m ²
Bad	8,12 m ²
Zimmer 1	16,36 m ²
Zimmer 2	20,67 m ²
Zimmer 3	16,22 m ²
Wo/Ko/Essen	33,24 m ²
Balkon (50%)	3,00 m ²
Abstell 2	1,12 m ²

Summe 107,92 m²

Wohnungsgrundrisse

WOHNUNG 3 - 1. OBERGESCHOSS



5 - Zimmer Wohnung

Diele	8,62 m ²
Wo/Ko/E	25,91 m ²
Loggia/Balkon	(50%) 3,06 m ²
Zimmer 4	13,09 m ²
Flur 2	2,84 m ²
WC	3,80 m ²
Zimmer 3	13,04 m ²
Zimmer 2	12,10 m ²
Zimmer 1	25,82 m ²
Bad	8,25 m ²
Abstell	1,22 m ²
Flur 1	2,10 m ²

Summe 119,85 m²

WOHNUNG 4 - 1. OBERGESCHOSS



4 - Zimmer Wohnung

Diele	2,51 m ²
Abstell 1	1,21 m ²
Flur	1,82 m ²
WC	3,63 m ²
Bad	8,08 m ²
Zimmer 1	16,48 m ²
Zimmer 2	20,97 m ²
Zimmer 3	16,36 m ²
Wo/Ko/Essen	33,41 m ²
Balkon	(50%) 3,00 m ²
Abstell 2	1,10 m ²

Summe 108,57 m²

Wohnungsgrundrisse

WOHNUNG 5 - 2. OBERGESCHOSS



5 - Zimmer Wohnung

Diele	9,17 m ²
Wo/Ko/E	26,10 m ²
Loggia/Balkon (50%)	3,10 m ²
Zimmer 4	13,83 m ²
Flur 2	2,84 m ²
WC	3,62 m ²
Zimmer 3	13,15 m ²
Zimmer 2	12,95 m ²
Zimmer 1	26,91 m ²
Bad	8,28 m ²
Abstell	1,31 m ²
Flur 1	1,86 m ²

Summe 123,12 m²

WOHNUNG 6 - 2. OBERGESCHOSS



4 - Zimmer Wohnung

Diele	2,60 m ²
Abstell 1	1,21 m ²
Flur	1,96 m ²
WC	3,62 m ²
Bad	8,89 m ²
Zimmer 1	17,33 m ²
Zimmer 2	22,26 m ²
Zimmer 3	17,54 m ²
Wo/Ko/Essen	34,62 m ²
Balkon (50%)	3,00 m ²
Abstell 2	1,09 m ²

Summe 114,12 m²

Wohnungsgrundrisse

WOHNUNG 7 - 3. OBERGESCHOSS



5 - Zimmer Wohnung

Diele	9,16 m ²
Wo/Ko/E	26,09 m ²
Loggia/Balkon (50%)	3,10 m ²
Zimmer 4	13,71 m ²
Flur 2	2,87 m ²
WC	3,63 m ²
Zimmer 3	13,31 m ²
Zimmer 2	13,21 m ²
Zimmer 1	27,01 m ²
Bad	8,21 m ²
Abstell	1,28 m ²
Flur 1	1,80 m ²

Summe 123,38 m²

WOHNUNG 8 - 3. OBERGESCHOSS



4 - Zimmer Wohnung

Diele	2,64 m ²
Abstell 1	1,32 m ²
Flur	2,12 m ²
WC	3,63 m ²
Bad	8,85 m ²
Zimmer 1	17,22 m ²
Zimmer 2	22,14 m ²
Zimmer 3	17,71 m ²
Wo/Ko/EsSEN	34,61 m ²
Balkon (50%)	3,00 m ²
Abstell 2	1,04 m ²

Summe 114,28 m²

Wohnungsgrundrisse

WOHNUNG 9 - DACHGESCHOSS



5 - Zimmer Wohnung

Diele	8,52 m ²
Wo/Ko/E	23,94 m ²
Loggia/Balkon (50%)	2,81 m ²
Zimmer 4	13,13 m ²
Flur 2	2,71 m ²
WC	3,62 m ²
Zimmer 3	11,66 m ²
Zimmer 2	12,90 m ²
Zimmer 1	23,60 m ²
Bad	7,91 m ²
Abstell	1,38 m ²
Flur 1	1,95 m ²
Summe	114,13 m²

WOHNUNG 10 - DACHGESCHOSS



4 - Zimmer Wohnung

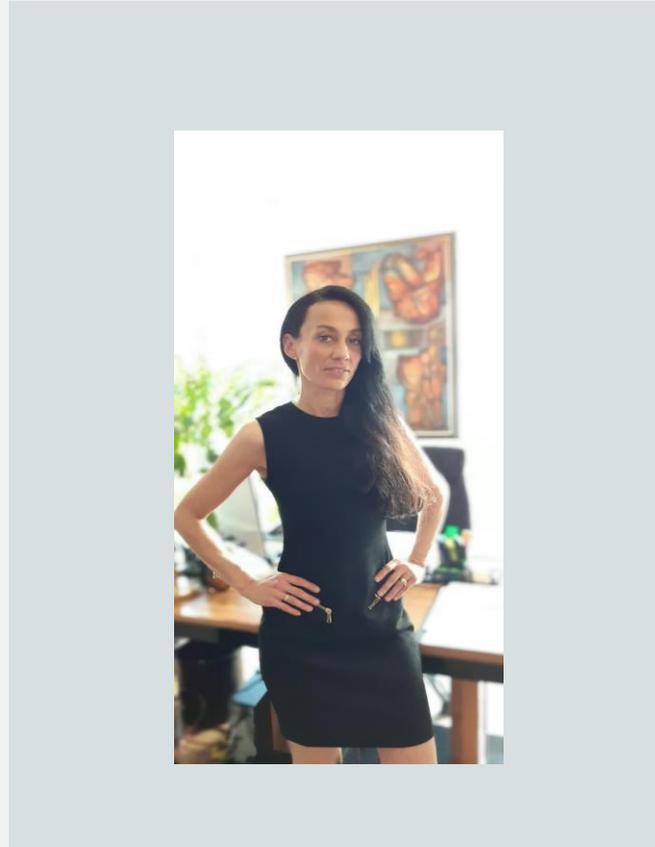
Diele	2,64 m ²
Abstell 1	1,38 m ²
Flur	2,30 m ²
WC	3,84 m ²
Bad	8,29 m ²
Zimmer 1	16,12 m ²
Zimmer 2	18,93 m ²
Zimmer 3	14,47 m ²
Wo/Ko/Essen	27,44 m ²
Balkon (50%)	2,72 m ²
Abstell 2	1,04 m ²
Summe	99,17 m²

Haftung

Prospekt:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Prospekt:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Anja Krüger 0176/61257670

info@ak-property.de

web:www.ak-property.de