

# Wir makeln anders

Neugier und wahre Leidenschaft, umfangreiche Marktkenntnis sowie individueller, kompetenter und diskreter Beratungsstil führten unseren Weg in das Segment der Luxus-Immobilien



Immobilienmaklerin Anja Krüger

Für ihre herausragenden und weit überdurchschnittlichen Service-Leistungen erhielt Anja Krüger als Immobilienmaklerin im Großraum Halle (Saale) und Leipzig dieses Jahr zwei gewichtige Branchenauszeichnungen.

## Herzlichen Glückwunsch zu diesen beiden Branchenpreisen. Wie fühlen Sie sich?

Unglaublich stolz. 2022 ist ein wirklich gutes Jahr für die AKP. Mit den beiden Auszeichnungen wird unsere Arbeit als leistungsstarkes Maklerunternehmen gewürdigt. Das ist eine zusätzliche Motivation, um den Haus- und Wohnungsverkäufern auch künftig bestmögliche Leistungen hinsichtlich des Verkaufspreises, der Verkaufsdauer sowie der Qualität unserer Exposés anzubieten. Jedem einzelnen Objekt widmen wir uns mit ganzer Leidenschaft.

## Das merkt man. Immerhin hat das Verbraucherportal CHIP Sie unter mehr als 16.000 Immobilienmaklern ausgesucht und zum „Top-Makler 2022/23“ gekürt! Worin liegt Ihr Geheimnis?

Wir sind seit knapp zehn Jahren am Markt und zeichnen uns durch ein professionelles, individuelles und zielorientiertes Arbeiten aus. Das ist wichtig. Für Immobilienverkäufer ist der Markt unübersichtlich. Zehntausende Makler, darunter auch „schwarze Schafe“, buhlen um jedes Objekt. Hier bedarf es eines klaren Planes.

## Das sagen auch die Juroren des IDA!

(Lacht.) Dann muss es ja stimmen. Auch der Immobilien-Dienstleister-Award, IDA, ist ein unabhängiges Fachzertifikat. Hier werden Immobilienmakler von Branchenexperten bewertet. Die wissen, worauf es ankommt. Wir haben für jeden Auftraggeber stets unser Bestes gegeben. Und das haben die Branchenkollegen richtig zu beurteilen und zu schätzen gewusst. Es ist wirklich Leidenschaft und ganz viel Engagement, womit wir in die persönliche Beratung und Projektbetreuung starten.

## Hilft Ihnen Ihre frühere Tätigkeit als Aktienberaterin bei der Marktbeurteilung?

Ja, sehr. Das Urteilsvermögen ist aber auch gewachsen. Aufgrund von vielen Ideen, Bestehendes in Besseres zu wandeln, und be-

sonders aufgrund unserer Neugier hat sich unser Tätigkeitsfeld vielgestaltig ausgeprägt.

## Ermöglichen Ihnen die Awards den Zugriff auf weltweite Immobilien?

Definitiv. Der IDA ermöglicht uns, mit internationalen Partnern zusammenzuarbeiten und auf Luxus-Immobilien beispielsweise in Dubai, auf Zypern oder an der spanischen Costa Blanca zuzugreifen. Darunter befinden sich Villen, Appartements oder Penthouse-Wohnungen in traumhaft ruhigen Lagen für ein tolles Lebensgefühl.

## Das ist doch der Traum vieler mitteldeutscher Unternehmer!

Richtig. Denn damit lässt sich dem meist nasskalten Winter entfliehen. Dabei ist der mitteldeutsche Mittelstand nicht zu unterschätzen. Die Wirtschaftskraft hier ist hoch. Das gilt nicht nur für das internationale Leipzig, auch die Saalestadt Halle verfügt über enorme Potenziale.

## Werden Sie der hiesigen Immobilienbranche erhalten bleiben?

Bei uns werden alle Kunden mit der gleichen hohen Wertschätzung behandelt. Wir unterstützen sowohl den klassischen Privatkunden beim Verkauf seiner Einfamilienhäuser und Wohnungen als auch Großinvestoren beim Bau von Mehrfamilienhäusern, Hotels, Gewerbe- und Pflege-Immobilien. Auch Fachmarktzentren lagen bereits in unserem Tätigkeitsfeld.

**AK Property**  
**Immobilienmanagement**  
 Obere Eichstädterstraße 2A  
 04299 Leipzig

☎ 0176 61 25 76 70  
 ✉ info@ak-property.de  
 🌐 www.ak-property.de

